

MyLife Stage

大田区
中馬込1丁目Part2

建築条件付売地 / 全5棟

都営浅草線

「馬込」駅徒歩10分

東急池上線

「長原」駅徒歩16分



暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家 マイホームの夢 実現！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【 本社 】

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：内田 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL：<http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

240719

制震装置【マモリー】

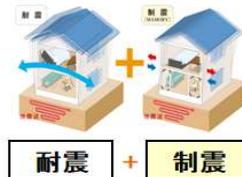
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。



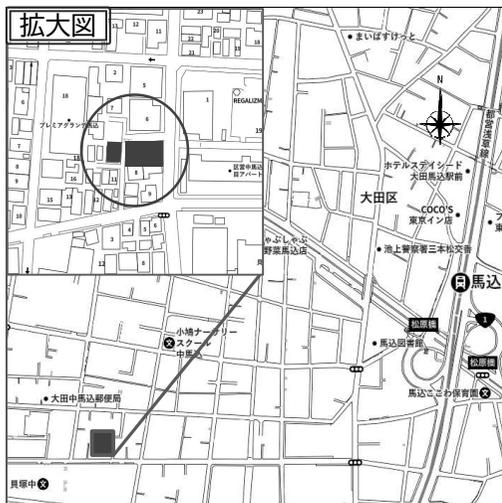
耐震 + 制震

Property Overview

- 所在地番 / 大田区中馬込1丁目
- 住居表示 / 大田区中馬込1丁目
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
- 高度指定 / 第2種高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 東側:公道 幅員約7.2m 南側:私道 幅員約4.0m
北側:私道 幅員約4.0m 西側:私道 SB後幅員約4.0m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2025年3月中旬完成予定・相談

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map

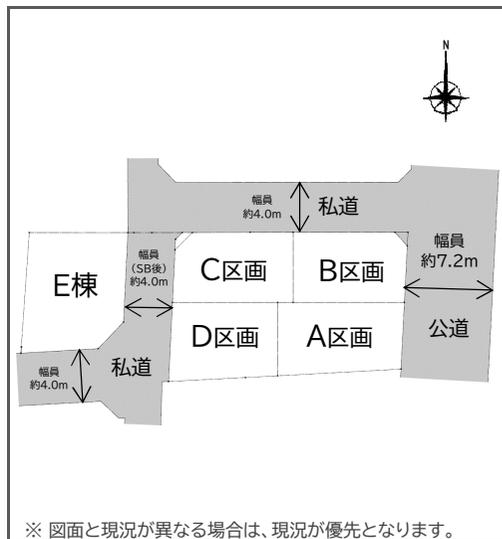


Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シワトイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
Λガラス(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモーター付インターホン	小屋裏収納

Life Information

- 馬込第三小学校 《 約 790m (徒歩 10分) 》
- 貝塚中学校 《 約 130m (徒歩 2分) 》
- 東京都立荏原病院 《 約 1.5km (徒歩 19分) 》
- ライフ 上池台店 《 約 530m (徒歩 7分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

大田区中馬込1丁目Part2

建築条件付売地

全5棟

A区画

合計価格 : 7,580 万円 (税込)

土地価格 : 5,226 万円

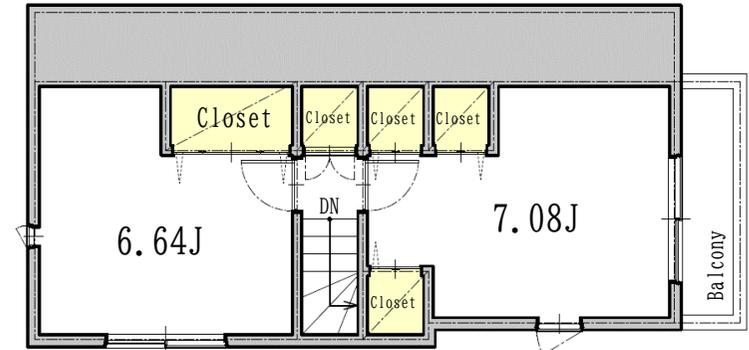
建物参考価格 : 2,354 万円 (税込)

【 建物参考プラン 】

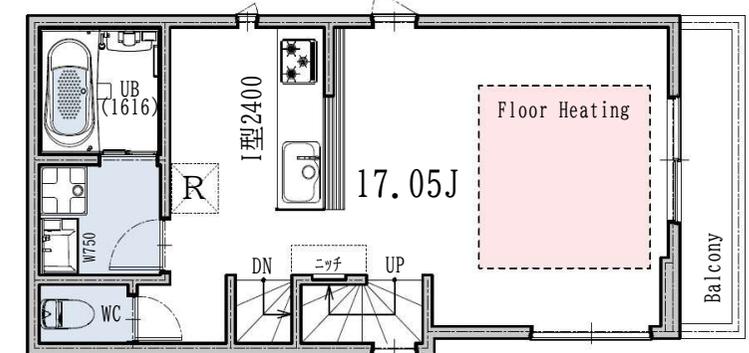
土地面積 : 58.47 m²

建物面積 : 104.64 m²
(車庫・ポーチ面積12.94m²含む)

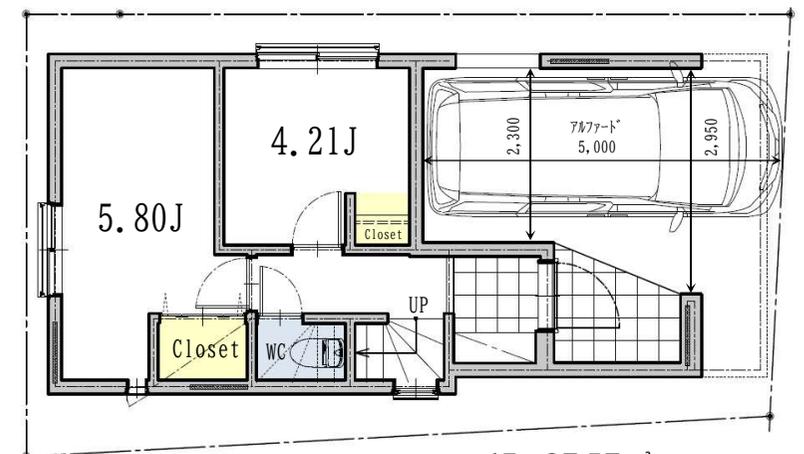
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付
- 断熱等級5相当



3F : 29.50 m²



2F : 37.57 m²



1F : 37.57 m²
(車庫・ポーチ面積12.94m²含む)



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

241024

B区画

合計価格：
7,780万円 (税込)

土地価格：5,404万円

建物参考価格：2,376万円 (税込)

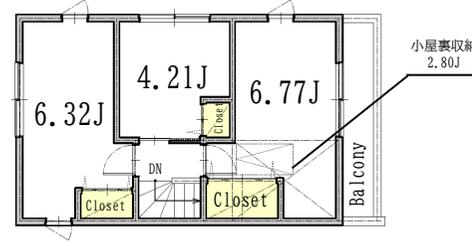
【建物参考プラン】

土地面積：52.32㎡

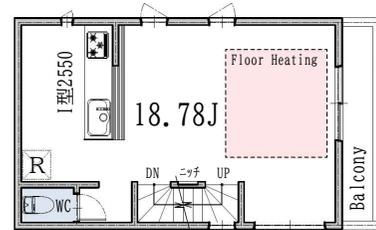
建物面積：102.45㎡
(車庫・ポーチ面積9.62㎡含む)



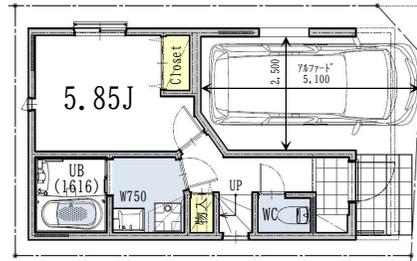
3F：34.15㎡



2F：34.15㎡



1F：34.15㎡
(車庫・ポーチ面積9.62㎡含む)



C区画

合計価格：
7,280万円 (税込)

土地価格：4,992万円

建物参考価格：2,288万円 (税込)

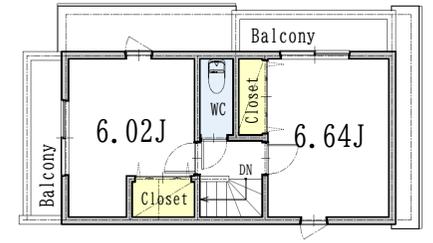
【建物参考プラン】

土地面積：55.46㎡

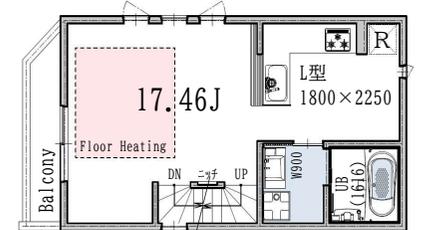
建物面積：101.33㎡
(車庫・ポーチ面積12.56㎡含む)



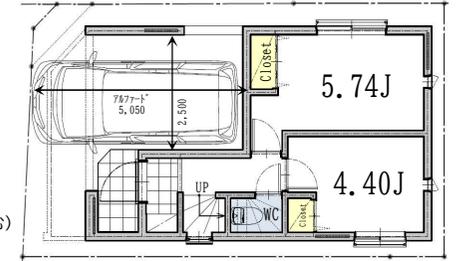
3F：27.77㎡



2F：36.78㎡



1F：36.78㎡
(車庫・ポーチ面積12.56㎡含む)



D区画

【建物参考プラン】

土地面積：54.46㎡

建物面積：97.45㎡
(車庫面積10.34㎡含む)

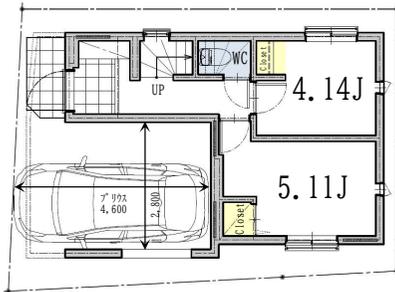
合計価格：6,980万円 (税込)

土地価格：4,736万円

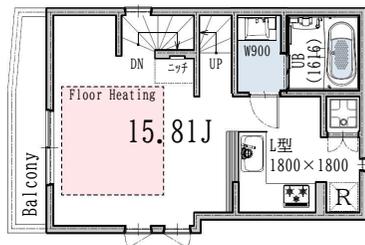
建物参考価格：2,244万円 (税込)



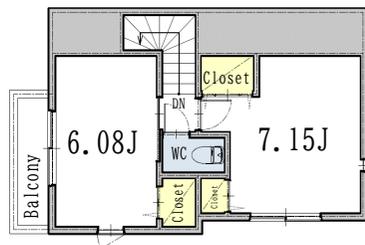
1F：34.14㎡
(車庫面積10.34㎡含む)



2F：34.14㎡



3F：29.17㎡



E棟

【新築分譲住宅】

販売価格：
8,980万円 (税込)
(内消費税:2,160,000円)

土地面積：76.40㎡

建物面積：92.72㎡

建築確認番号：第24UDI1T建02950号

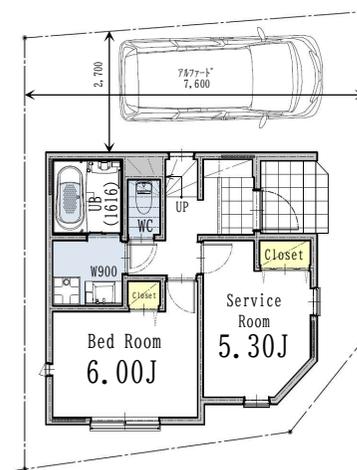
【フラット35】S金利Bプラン利用可!

『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!

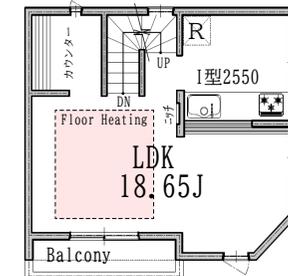
(地震保険の割引が適用されます)



1F：33.53㎡



2F：32.70㎡



3F：26.49㎡

